

Thanh Xuân, ngày 26 tháng 4 năm 2024.

Số: 331/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án 24/2023/DSPT ngày 16/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Căn cứ Bản án số 26/2022/DSST ngày 24/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS và 80/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 157/TB-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội về việc Cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 8550/HĐTĐG-24/PD ngày 01/02/2024 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/03/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định số: 02428550-PD/CT.

Căn cứ Thông báo số 229/TB-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội về kết quả thẩm định giá tài sản – quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 11/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân giữa các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo số 243/TB-CCTHADS ngày 12/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội về việc Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 254/TB-THADS ngày 15/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.07/2024/ĐG-BP ngày 15/03/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;



Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá tài sản số 03.07/2024/BB-ĐG-BP và Thông báo số 03.07/2024/CV-ĐGBP ngày 25/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc Thông báo kết quả Cuộc đấu giá.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH XUÂN THÔNG BÁO:

Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đã kê biên và bán đấu giá thành gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại căn hộ chung cư số 206 B7 Khu tập thể Quân đội, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội với diện tích 28,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 808030, số vào sổ cấp GCN: CS – TX 01082 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/02/2016 cho bà Nguyễn Mai Anh và Nguyễn Thị Diệu Anh theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2899/2016, quyền số 03-2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/9/2016 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô.

Nguyên vật liệu xây dựng trên phần diện tích coi nói 28,2m² được xây dựng kiên cố bằng tường gạch 20cm, toàn bộ phần sàn và trần được đổ dầm bê tông kiên cố nối liền với phần diện tích nằm trong Giấy chứng nhận thành một khối tổng thể thống nhất. Phần ban công được xây bằng lưới sắt B40 và lợp chắn một phần bằng tôn nhựa.

Tình trạng: Căn hộ chung cư được xây dựng từ lâu, đã xuống cấp.

Tổng giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định số: 02428550-PD/CT ngày 04/3/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Giá khởi điểm : 1.156.943.000 đồng (Bằng chữ: một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

Giá bán: 1.316.943.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

Người trúng đấu giá là bà Đặng Thị Vân Dung – Căn cước công dân số: 027303004170 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/12/2023; Hộ khẩu thường trú: Thôn Quan Độ, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Tổ chức bán đấu giá thành là tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo như trên để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CTTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT TCTHADS – BTP;
- Đương sự, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu HS -VP.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Huyền Trang